

Številka: 3513-2185/2026 - 2 (5009)
Datum: 28. 8. 2026

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18, 6/24), v imenu občine Žetale, na zahtevo, ki jo je podala **OBČINA ŽETALE, ŽETALE 4, 2287 ŽETALE**, naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 506 ŽETALE
številka zemljiške parcele: 62/1

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
62/1	ŽE01	CU	osrednje območje centralnih dejavnosti - stavbno zemljišče	osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
62/1	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13, 32/17, 17/18, 30/25 – spremembe in dopolnitve, 67/25 - tehnična posodobitev, 24/26 – obvezna razlaga)	/

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.
Št. parcele: /, pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 62/1, pravna podlaga: Odlok o določitvi predkupne pravice Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/26)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
62/1	varovalni pas ceste - regionalna cesta III. reda	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)
62/1	varovalni pas ceste - lokalna cesta	Odlok o občinskih cestah v Občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/15, 3/19)
62/1	varovalni pas ceste - javna pot	Odlok o občinskih cestah v Občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/15, 3/19)
62/1	erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	Vir: IZVRS
62/1	zanemarljiva ter velika verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)
62/1	območje razreda preostale ter majhne poplavne nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)
62/1	naravna vrednota 7548 Donačka gora - rastišče ogroženih rastlinskih vrst	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19)
62/1	naravna vrednota 7058 Resenik - nahajališče Juvanovega netreska	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče
Št. parcele: /, pravna podlaga: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☒ **Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele**

Št. parcele: 62/1, **pravna podlaga:** Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/19)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ **izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13, 32/17, 17/18, 30/25 – spremembe in dopolnitve, 67/25 - tehnična posodobitev, 24/26 – obvezna razlaga), list ROGATEC - 18, v merilu 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ **Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:** Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13, 32/17, 17/18, 30/25 – spremembe in dopolnitve, 67/25 - tehnična posodobitev, 24/26 – obvezna razlaga)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Barbara Frangež Žinko

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Poslati:

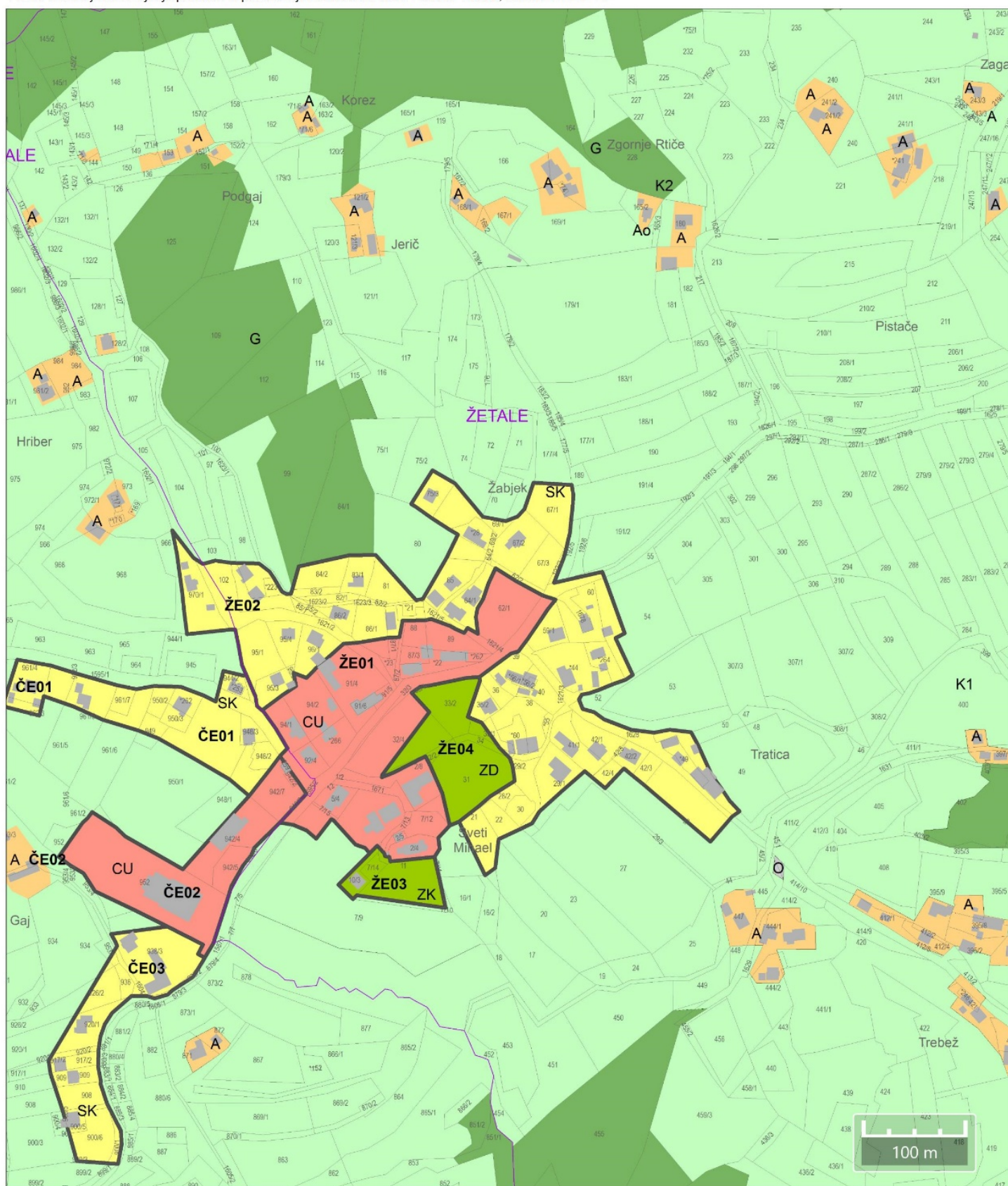
- naslovu (po e-pošti)



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŽETALE

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13, 32/17, 17/18, 30/25 spremembe in dopolnitve, 67/25 – tehnična posodobitev, 24/26 - obvezna razlaga)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list ROGATEC 18



Kopija je enaka izvirniku.



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŽETALE

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13, 32/17, 17/18, 30/25 spremembe in dopolnitve, 67/25 – tehnična posodobitev, 24/26 - obvezna razlaga)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list ROGATEC 18

LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- Meja občine
- Meja območja enote urejanja prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območja stanovanj
 - SK Površine podeželskega naselja
- Območja centralnih dejavnosti
 - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti
 - K Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- Posebna območja
 - BT Površine za turizem
- Območja zelenih površin
 - ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZK Pokopališča
 - ZD Druge urejene zelene površine
- Območja prometnih površin
 - PC Površine cest
 - PO Ostale prometne površine

- O Območja okoljske infrastrukture
- A Površine razpršene poselitve
- Av Vinska klet
- Razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavnih zemljišč; informacija o dejanskem stanju)

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča